

# Leveransebeskrivelse Verftsgata 1

## Nybygg med 4 leiligheter

<b>AREALER</b>	Se plantegninger for spesifisering/måling av arealer.
<b>YTTERVEGGER</b>	Plan 1 og 2 med bindingsverk i 48x148 og utlektret med 48x48 isolert med 15+7cm isolasjon. Vegger kledd innvendig med et lag 13mm gips med fuktsperre plassert mellom stav og utlektring. Utvendig kledd med gipsplater, vindsperre, utlektring og 6" kledningsbord med dobbelfals. 4 " omramming.
<b>ETASJESKILLERE</b>	<p>Bjelkelag mellom 1 etg og 2 etg med 200mm Ranti-bjelker, isolert med 10 cm, 22mm spon ekstra, 13mm gulvgips, trinnlydplater og 14mm parkett (våtrom med fliser og annen oppbygging). Underkant med lydbøyer, 2 lag 13mm malt gips (fuging mot tilstøtende konstruksjon).</p> <p>Bjelkelag mellom 2 etg og loft som 200mm Ranti-bjelker. Overkant med 22mm spon ekstra og standard eikeparkett utenfor knevegger. Underkant med 13mm standard gips.</p>
<b>TAKVERK</b>	Taksperrer 300mm Ranti, 30cm isolasjon, fuktsperre, og 13mm malte gipsplater. Utvendig med nytt Ventex undertak (diff åpent), 48x48mm lekter som krysslegges og grå Decra som takteking. Takrenner, nedløp og beslag som Silver. Det monteres ikke snøfangere. Lufting i raftekaske og brannventil mot eksisterende bygg type Securo. Eksisterende hus har lite isolering/dårlig lufting i takkonstruksjon og frem til dette er utbedret vil det kunne være isdannelse osv i overgang mellom bygg, uten at dette er som følge av feil med nybygg.
<b>TRAPP</b>	<p>Innvendige interne trapper fra 2 etg til loft (bod areal) spesialbygget med liten bredde, bratt vinkel og liten alu håndlist montert oppå trappevange. Eik utførelse på vange og trinn. Trapp er ikke etter forskrifter og må vurderes som en stige. Rekkverk på hems med stålbalustrer og malt håndlist.</p> <p>Utvendig trapp i impregnert trevirke. Kledning på rekkverk males i samme farge som bygget.</p>

<b>VEGGER</b>	<p>Lettvegger er bygget av bindingsverk med 7 cm isolasjon og 13mm standard gipsplater som sparkles, strimles og males 2 strøk. Våtrom med membranplater før flislegging.</p> <p>Lydvegg mellom leiligheter som dobbel stendervegg med isolasjon og 2 lag standard gips begge sider.</p>
<b>VINDUER</b>	<p>Leveres med 2-lags super energispareglass med argon. Vinduer med trekarm som er hvitmalt innvendig og utvendig fra fabrikk. Innvendige foringer som hvitmalt. Enkelte vinduer mot nordvest og mot nord med brannkrav.</p>
<b>DØRER</b>	<p>Innerdører leveres som hvite slette lettdører med hvitmalt karm og vrider i børstet stål.</p> <p>Ytterdør leveres med glass og med malt karm. Standard vridere og låsekasse på alle dører. Ytterdører til leiligheter i plan 2 med brannkrav. Alle ytterdører med dørpumpe.</p>
<b>GULV</b>	<p>14mm eikeparkett i alle rom utenom bad og vf.</p> <p>Bad med fliser 10x10cm grå farge. Gulv bad med lokalt fall til sluk. Gulv vf med fliser 30x60cm.</p>
<b>LISTVERK</b>	<p>Gulv; Alle gulv (unntatt våtrom) listes med parkettlist av eik. Vinduer /dører listes med gerikt 10x58mm hvit.</p> <p>Alt listverk hvitmalt i NCS 0502Y/eggehvitt med synlig innfesting (ferdig behandlet fra fabrikk).</p>
<b>MALERARBEID</b>	<p>Alle innvendige vegger (unntatt våtrom) behandles med sparkling og 2 strøk maling i NCS 0502Y/eggehvitt (hvit slett overflate).</p> <p>Listverk er hvitmalt fra fabrikk (før montering) og med synlig innfesting.</p> <p>Innerdører er behandlet hvit fra fabrikk (hvitmalt karm). Foringer males 2 strøk hvit (0502Y) på byggeplass.</p> <p>Utvendig kledning er behandlet 3 strøk fra fabrikk (grunning + 2 strøk). Kledning/raftkasse/takfot med fargekode S-3502-B. Omramming /hjørne- /vindskibord med fargekode S-5502-B.</p>

<b>FLISEARBEID</b>	Legging av fliser på gulv bad med 10x10cm grå med lokalt fall til sluk, og designrist til sluk. Fliser 20x50 hvit på vegger. Smøremembran på gulv og membranplater på vegger i våtrom. Fliser 30x60cm i vindfang.
<b>SANITÆR INSTALLASJON</b>	<p>Generelt: Installasjon som vannskadesikkert rør-i-rør med sentral/skap i hver leilighet. Ett-greps design batterier på alle servanter, kjøkken og dusj. Vann og avløp til vaskemaskin. Varmtvannstank i kjøkkeninnredning. Sisterne som Geberit Monolith (<a href="#">Link til produkt</a>) med sort glassfront.</p> <p>Kjøkken: Design kjøkkenbatteri med uttak for oppvaskmaskin (inkl montering av oppvaskmaskin).</p> <p>Bad: Baderomsinnredning Day by day sort høyglans med speil i bredde til innredning med integrert lys/stikk, underskap med skuff og helstøpt servant med servantbatteri.</p> <p>Uttak for vaskemaskin. Dusjvegger av glass (heve- senk) som ikke vil være 100% tett mot gulv.</p>
<b>ELEKTRO INSTALLASJON</b>	<p>Komplette elektriske installasjoner med stikkontakter, lysarmatur som spottskinner i krom/børstet stål (gang/soverom/bad/vf /stue/kjøkken). Innfelte spotter himling plan 2. Benkearmatur kjøkken. Gulvvarme i vf, baderom og felles yttergang i plan 2 med el termostat. Stikkontakter er doble. Røroplegg for TV/internett inngår. Det leveres varmepanel som oppvarming i boligen (stue/soverom).</p>
<b>KJØKKEN- OG GARDEROBEINNREDNING</b>	<p>Kjøkkeninnredningen: Leveres som HTH Straight med hvite fronter og integrerte hvitevarer. Stålhåndtak. Benkplate som 40mm laminat tekstil brun. Oppvaskbenken med nedfelt oppvaskkum av rustfritt stål.</p> <p>Hvitevarer inkludert: Integrert komfyr, koketopp, kjøleskap og oppvaskmaskin.</p> <p>Garderobeskap: Garderobeskap leveres ikke.</p>
<b>VENTILASJON</b>	Leveres med gjenvinner i ventilatorskap med avtrekk fra kjøkken og bad, og tilluft til stue og soverom. For leiligheter i plan 2 også tilluft til areal på loft.

<b>BRANNVERNEUTSTYR</b>	Til hver leilighet leveres 1 stk 6 kg pulverapparat (monteres av kjøper)  Felles brannsentral i bygget som alle 4 leiligheter er tilkoblet.
<b>UTENDØRS</b>	Det leveres med låsbare postkasser i blank utførelse. Plen i bakgård reetableres med plenfrø. Adkomst til eiendommene utføres som grusede arealer.
<b>SPORTSBODER</b>	Det etableres boder i kjeller i eksisterende bygg med en enkel utførelse. Inngang på nordsiden av bygget. Takhøyde på ca 1,9 meter.
<b>KVALITET PÅ LEVERANSE</b>	Utførelse etter toleransekrav i NS 3420, siste revidering (utgave 3) og byggforsk 520.008. Utførelsen følger "normal" toleranse etter standarden. Eventuelle målinger av toleranse skal utføres når boligen er ny og før møblering. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tre er et levende materiale som påvirkes av temperatur og fuktighet, noe som kan medføre enkelte sprekkdannelser det første året (typisk i hjørner og overgang mellom vegg/himling).
<b>PARKERING</b>	Gateparkering mot avgift på kommunes regulerte plasser mot kjøp av parkeringskort (søknad til kommunen). Ingen parkering på egen tomt.
<b>KABEL-TV/INTERNETT</b>	Det er lagt inn Kabel-TV og Internett fra Canal Digital med 1 punkt per leilighet. På vegne av sameiet er det inngått en avtale med bindingstid på 5 år.
<b>TEKNISK FORSKRIFT</b>	TEK 97. Endringer i TEK 07 og TEK 10 stiller strengere energikrav osv.

Leveransebeskrivelse er veiledende og det må påregnes avvik fra denne.

Tromsø 07.06.12.

Espen Walle

Prosjektleder **Total**Renovering as